



AJUNTAMENT DE  
SANT BOI DE LLOBREGAT

En Zeljko Kulic Jerbic, Cap del Servei d'Equipaments públics de l'Àrea de Territori i Desenvolupament econòmic d'aquest Ajuntament

**Informe tècnic justificatiu** de necessitat de formalitzar l'expedient administratiu i aprovar el Plec i la convocatòria de contractació d'obres resultants del projecte d'obres aprovat definitivament

**Nom de l'actuació:** *POMO Reforma del nou casal per la gent gran a Ciutat Cooperativa*

Dins del Reial decret 2/2014, de 21 de febrer, s'estableixen els requisits formals i els paràmetres que permeten qualificar la present inversió com a finançament sostenible, en desenvolupament dels criteris de la Llei Orgànica 9/2013, i seguint l'establert per la disposició addicional 6a, referent al Control de deute del sector públic.

El present informe descriu resumidament l'actuació, caracteritzada de tipologia d'obres de reforma integral d'interiors i d'adequació d'espais per a l'ús principalment administratiu, de lleure i formatiu, establint nous despatxos, sales de formació i aules, renovant els serveis existents. Dins l'expedient, i a la Memòria del Projecte tècnic, resten acreditats tots els antecedents administratius i funcionals d'aquest local de titularitat municipal, adquirit fa uns quaranta anys de part de l'ajuntament, però el que durant més de 25 va ser la seu del CAP Ciutat Cooperativa. El recentment inaugurat CAP, promogut per part de CatSalut, va permetre impulsar el projecte d'adaptació del local al nou ús, amb la visió d'impulsar noves activitats i atendre adequadament el col·lectiu que fins ara, provisionalment, organitza les seves activitats al Casal del Barri.

Tot això, tenint en compte diferents condicionants: l'estat físic de l'edificació objecte de reforma, obsolescència material, estètica i tecnològica d'instal·lacions i espais en si. Son activitats que es duren a terme: l'enderroc, la renovació d'instal·lacions, nous revestiments, aplacats i dispositius.

La necessitat administrativa a satisfer, es la de millorar les condicions del conjunt de la primera planta d'edifici, i formalitzar l'espai destinat al Casal de Gent gran, incloent la sala de reunions per l'associació de veïns del barri.

**Objecte i àmbit de l'actuació** procedir a l'enderroc ordenat de la resta d'estructura d'antics despatxos i envans del antic CAP, per després sobre aquesta superfície aixecar els nous espais, descrits gràficament a l'annex, la memòria comprensiva i en pressupost.

El document tècnic aprovat inicialment descriu, defineix i valora econòmicament i temporalment tots els treballs necessaris i els seus elements constitutius: la ma d'obra, materials i despeses indirectes, de tots els treballs i operacions necessàries, per a completar l'objectiu i les finalitats de l'obra a executar. El document que serveix de base es considera complet i suficient per definir l'obra resultant, tot amb els requisits funcionals i legalment establerts, inclòs el Plec de prescripcions tècniques d'execució

Tots aquests extrems resten suficientment descrits, definits i valorats a la documentació tècnica del projecte executiu - memòria, plànols, amidaments, i per tant, es proposa a l'òrgan de contractació formalitzar l'expedient de contractació, en tràmit ordinari i pel procediment obert.

**Antecedents administratius:**

D'acord amb els compromisos entre l'Ajuntament, i les dos entitats, s'impulsa el present projecte d'obra, amb la idea de crear la nova seu i el nou centre de referència de gent gran al districte Nord.

