

**ÀREA DE TERRITORI I DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC**
Servel d'Equipaments públics**INFORME TÈCNIC DETALLAT DE VALORACIÓ D'OFERTES DEL PROCEDIMENT OBERT- SOBRE 1****ASSUMPTE: Contracte d'obres del Projecte d'obra municipal ordinària de Reparació de les façanes D G H AL Palau de Marlianao (N802/U633/2018/000009)**

Estudiades les ofertes presentades al procediment obert i tràmit ordinari de les obres corresponents al **Projecte d'obra municipal ordinària de Reparació de les façanes D G H AL Palau de Marlianao**, i obertes a la Mesa de contractació del passat dia 25 de setembre de 2018; es presenta la valoració tècnica detallada de cadascun dels apartats descrits al corresponent Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regeix l'esmentat procediment obert corresponents al sobre núm. 1.

Termini d'execució previst al projecte: 3 mesos (inici – fi)
Pressupost de licitació (IVA exclòs): 433.810,81 €

Es detalla a continuació la puntuació en cada apartat:

	EMPRESA	Organització obra	Milliores	TOTAL
1	CERTIS Obres i Servels S.A.	17,5	2,5	20,0
2	RÉCOP Restauracions Arquitectòniques , S.L.U.	19,0	1,5	20,5
3	MON VERTICAL S.L.U.	11,0	0,5	11,5
4	Obres i Contractes PENTA S.A	10,5	1,5	12,0
5	Constructora i Rehabilitadora SECLA, S.A.	9,0	0,5	9,5

1 – CERTIS Obres i Servels S.A. Total 20

Desenvolupament i organització d'obra (0-20): 17.5

Descripció detallada	0-10:	8
Obra estudiada		
Presentació gràfica	0-6:	6
Completa		
Milliores mediambientals	0-4:	3.5
Neteja voltant obra		
Reducció contaminació per abocaments		
Protecció atmosfèrica		
Reducció del consum d'aigua i electricitat		



Aportació d'elements recuperables en l'obra
Proveïment de materials (etiqueta ecològica, FSC,...)
Ús d'energies renovables

Millores (0-2,5): 2,5

Col·locació de lones en finestres i balconeres existents
Lona de protecció amb imatge de la façana
Estudi de tancament metàl·lic amb pont tèrmic
Coordinador de treball , que coordinarà usuaris i veïns
Valoració total 19.970,- €

2 – RÉCOP Restauracions Arquitectòniques S.L.U. Total 20,5

Desenvolupament i organització d'obra (0-20): 19

Descripció detallada	0-10:	9
Obra ben estudiada , rendiments de personal		
Presentació gràfica	0-6:	6
Complerta		
Millores mediambientals	0-4:	4
Control sorolls i vibracions		
Control contaminació atmosfèrica		
Control emissions contaminants a l'aigua		
Control emissions contaminants al sòl		
Impacte socioeconòmic		
Minimitzar el consum de combustibles fòssils		
Minimitzar consum d'aigua		
Provisionals d'obra		
Materials Ecoetiqueta		

Millores (0-2,5): 1,5

Resolució de Interferències de les obres en el funcionament del trànsit
Conservació dels tancaments i senyalització
Solucions constructives per reduir les molèsties als veïns
Planificació i comunicació amb els veïns
Planificació amb els serveis de manteniment i companyies de serveis

Pressupost 41.000 -€ (9,5% pressupost de licitació)
Moltes d'aquestes millores formen part de les tasques pròpies de l'empresa

3 – MON VERTICAL, S.L.U. Total 11,5

Desenvolupament i organització d'obra (0-20): 11

Descripció detallada	0-10:	5
Mínima descripció		
Presentació gràfica	0-6:	4
Millores mediambientals	0-4:	2
Seguiment consum combustible		
Utilització de material adequat (Ecoetiquetes, FSC,...)		
Control generació residus		



Milliores (0-2,5): 0.5

Sistema Post-Venta
Resolució molèsties edificis propers
Protecció mobiliari urbà i arbres
Coordinació entitats usuàries de l'edifici

4 – Obres i Contractes PENTA S.A. Total 12

Desenvolupament i organització d'obra (0-20): 10,5

Descripció detallada	0-10:	4
Justa		
Presentació gràfica	0-6:	3
Mínima		
Milliores mediambientals	0-4:	3.5
Utilització material Ecoetiqueta		
Pla de Gestió ambiental		
Reciclatge material		
Pintures ecològiques (carta de compromís)		
Formació específica gestió ambiental		

Milliores (0-2,5): 1,5

Millora garantia a 1,5 anys
Pintura antigraffiti
Arregament fases anteriors
Milliores respecte al procés constructiu
Milliores en Seguretat i salut, augment del pressupost en un 3%
No hi ha valoració

5 – Constructora i Rehabilitadora SECLA S.A. Total 9.5

Desenvolupament i organització d'obra (0-20): 9

Descripció detallada	0-10:	4
Justa		
Presentació gràfica	0-6:	3
Mínima		
Milliores mediambientals	0-4:	2
Pla de Gestió ambiental		
Utilització de material de consum sostenible dels recursos naturals		
Formació específica en mesures mediambientals		

Milliores (0-2,5): 0.5

Visites setmanals amb els representants de les entitats
Comunicació / Informació usuaris
Valoració 750,- €



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Àrea de Territori i Ciutadania

**Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
Tel. 93 635 12 00
Fax 93 630 18 56
E-mail: stbol@stbol.es
www.stbol.es**

A la vista de la puntuació obtinguda, informada per la tècnica que subscriu, caldrà afegir els ítems valorables en el sobre núm. 2. fins a disposar de la puntuació total del concurs, d'on es proposarà l'adjudicació a l'empresa que sumi millor puntuació.

Sant Boi de Llobregat, 27 de setembre de 2018.

Mariona Muxart
Cap d'unitat de Projectes i Obres
Servei d'Equipaments Públics