

ÀREA DE TERRITORI I DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC
Servei d'Equipaments públicsINFORME TÈCNIC DETALLAT DE VALORACIÓ D'OFERTES DEL PROCEDIMENT
OBERT- SOBRE 1

ASSUMPTE: Contracte d'obres del Projecte d'obra municipal ordinària de reforma del nou Casal per a la gent gran a Ciutat Cooperativa, a Sant Boi de Llobregat (N802/U633/2018/000010)

LOT 1 : TREBALLS D'OBRES I INSTAL·LACIONS

Estudiades les ofertes presentades al procediment obert de les obres corresponents al **Projecte d'obra municipal ordinària de reforma del nou Casal per a la gent gran a Ciutat Cooperativa a Sant Boi de Llobregat**, i oberta a la Mesa de contractació el dia 25 de setembre de 2018, es presenta la valoració tècnica detallada de cadascun dels apartats descrits al corresponent Plec de clàusules administratives que regeix l'esmentat procediment obert corresponents al sobre núm. 1., del Lot 1.

Termini d'execució previst al projecte: 4 mesos entre inici efectiu i final d'obra
Pressupost de licitació (IVA exclòs): 446.170,45 €

Es detalla a continuació la puntuació en cada apartat:

	Desenvolupament i organització de l'obra (0/20)				Millores proposades (0/2,5)	Total punts
	2.a (0/8)	2.b (0/4)	2.c (0/4)	2.d (0/4)	(0/2,5)	
UTE formada per GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES , SL (GEINSTAL) I CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL	7	3	3	2	2	17

VALORACIÓ DE LA PUNTUACIÓ

2.a) Descripció detallada de les obres.

Inclou molt detalladament a la proposta la descripció de l'estat actual i el seu entorn immediat, les línies d'actuació previstes per l'execució de les obres, anàlisi de singularitats, organització de la direcció tècnica de l'obra i organització de la mateixa amb un grau de definició molt acurada.



2.b) Presentació gràfica de la implantació i organització espacial de l'obra.

Inclou en la proposta una descripció detallada de la organització dels espais necessaris per a la realització de l'obra (zona d'aplec de materials, zona de sortida de runes i zones de càrrega i descàrrega per a la realització dels treballs).

2.c) Introducció de millores mediambientals.

Inclou en la proposta millores mediambientals en referència a l'adaptació d'espais per a la seguretat ambiental, l'estudi de mesures preventives per al control de la generació de pols, sorolls i vibracions i generació de CO2.

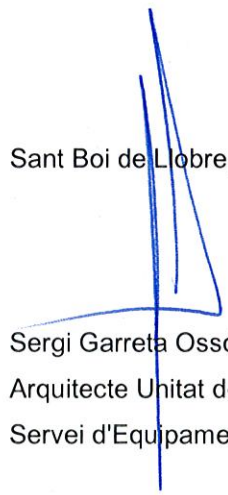
2.d) Estudi d'interferències de les obres amb altres activitats.

Inclou una breu descripció de les interferències amb l'activitat dels habitatges i comerços, l'espai públic i l'arbrat i vianants.

5.) Millores proposades pel licitador, justificades documentalment.

Inclou millores tècniques referents al període de garantia, estudi de energia reactiva, muntatge suports especials Big Foot, instal·lació de panell indicador de temperatura i humitat relativa, instal·lació d'economitzador d'aigua per a aixetes de lavabos, millora de la protecció elèctrica del SAI i millora en la insonorització de les canonades de sanejament.

Sant Boi de Llobregat, 26 de setembre de 2018.



Sergi Garreta Ossó
Arquitecte Unitat de Projectes i obres
Servei d'Equipaments públics