



En Zeljko Kulic Jerbic, Cap del Servei d'Equipaments públics de l'Àrea de Territori i Desenvolupament econòmic d'aquest Ajuntament

Informe tècnic justificatiu de necessitat de formalitzar l'expedient administratiu i aprovar el Plec i la convocatòria de contractació d'obres resultants del projecte d'obres aprovat definitivament

Nom de l'actuació: *POMO Reparació de les façanes D-H-G al Palau de Marianao*

Dins del Reial decret 2/2014, de 21 de febrer, s'estableixen els requisits formals i els paràmetres que permeten qualificar la present inversió com a finançament sostenible, en desenvolupament dels criteris de la Llei Orgànica 9/2013, i seguint l'establert per la disposició addicional 6a, referent al Control de deute del sector públic.

El present informe descriu resumidament l'actuació, caracteritzada de tipologia d'obres
CPV: 45213150-9 Treball de construcció d'edificis d'oficines

Es tracta de reforma integral de façanes, tant d'estuc com de carpinteria, les fases que no varen ser ateses a les fases anteriors. Es tracta de recuperació del Patrimoni arquitectonic-històric, i de les obres previes a la recuperació de la funcionalitat d'espais interiors, objecte de les fases successives d'actuació. Es tracta d'un equipament per a l'ús principalment administratiu, de lleure i formatiu

Dins l'expedient, i a la Memòria del Projecte tècnic, resten acreditats tots els antecedents administratius i funcionals d'aquest local de titularitat mpal, adquirit fa uns trenta anys de part de l'ajuntament, però el que durant més de 25 va ser la seu de la Policia Local i Jutjats.

Actualment, parcialment, l'edifici es destina a ser la seu del Clúster de Salut Mental, després d'haver realitzat la fase V del projecte d'adaptació del local al nous usos.

Tot això, tenint en compte diferents condicionants: l'estat físic de l'edificació objecte de reforma, sobretot l'estat degradat de les cobertes, façanes i carpinteria de fusta. Les activitats que es duran a terme: l'enderroc, la renovació revestiments, portes i finestres .

La necessitat administrativa a satisfer, es la de millorar les condicions del conjunt edificatori, sobrtot actuar per a conservar l'envolvent exterior.

Objecte i àmbit de l'actuació procedir a l'enderroc ordenat de la carpinteria i estuc actual, reposar i adaptar cromàticament a la resta de façanes, segons l'estudi previ, tot segons el projecte, descrit gràficament a l'annex, la memòria comprensiva i en pressupost.

El document tècnic aprovat inicialment descriu, defineix i valora econòmica i temporalment tots els treballs necessaris i els seus elements constitutius: la ma d'obra, materials i despeses indirectes, de tots els treballs i operacions necessàries, per a completar l'objectiu i les finalitats de l'obra a executar. El document que serveix de base es considera complet i suficient per definir l'obra resultant, tot amb els requisits funcionals i legalment establerts, inclòs el Plec de prescripcions tècniques d'execució

Tots aquests extrems resten suficientment descrits, definits i valorats a la documentació tècnica del projecte executiu - memòria, plànols, amidaments, i per tant, es proposa a l'òrgan de contractació formalitzar l'expedient de contractació, en tràmit ordinari i pel procediment obert.

Antecedents administratius:

D'acord amb la estratègia Capaci(U)tat mitjançan la quals l'Ajuntament va programar i comprometre un calendari d'execució dels projectes resultants que articules i materialitzen les poitques subvencionades, els objectius concretats en cadascú dels eixos aprovats, s'impulsa el present projecte d'obra, com a anual.litat 2018 i part del projecte complet, amb la idea de

