



## CONTRACTE D'OBRES

**Número d'expedient: N802/U633/2018/000009**

**Objecte: POMO de reparació de les façanes D-G-H al Palau de Marianao projecte cofinançat al 50% pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el marc del Programa Operatiu Pluriregional d'Espanya FEDER, 2014-2020**

Sant Boi de Llobregat, 04 de desembre de 2018.

### REUNITS

D'una part, el Sr. José Ángel Carcelén Luján, en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT**, facultat per aquest acte per acord de la Junta de Govern Local de data 27/11/2018, assistit del Secretari General Accidental de la Corporació Sr. Ramón López Heredia.

D'altra part, la Sra. Roser Galceran Piñol, amb NIF 39.861.272H, com a representant de l'empresa **RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, SLU**, amb CIF B43467968 domiciliada al C/ Hidràulica, 1, 43470 SELVA DEL CAMP (Tarragona), facultat que acredita mitjançant escriptura inscrita al RELI de data d'informació registral 26/11/2018.

### ANTECEDENTS

**Primer.-** En data 31/07/2018, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la celebració del present contracte del procediment obert i tramitació ordinària del POMO de reparació de les façanes D-G-H al Palau de Marianao, i així mateix va aprovar la convocatòria. La documentació esmentada es va publicar al Perfil de Contractant en data 14/08/2018.



**Segon.-** En data 17/10/2018, la Junta de Govern Local va aprovar la classificació de les empreses admeses al procediment de licitació i requeriment al licitador millor classificat, a proposta de la Mesa de Contractació.

**Tercer.-** En data 27/11/2018, la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa Rècop Restauracions Arquitectòniques, SLU, l'execució de les obres del POMO de reparació de les façanes D-G-H al Palau de Mariano, a proposta de la Mesa de Contractació.

**Quart.-** El contractista ha tramès electrònicament a l'aplicació informàtica e-coordina la documentació acreditativa del compliment de la normativa de Coordinació d'Activitats Empresarials.

De conformitat amb l'article 35 de la Llei de Contractes del Sector Públic, ambdues parts convenen els següents

## **PACTES**

### **Primer.- Objecte.**

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del POMO de reparació de les façanes D-G-H al Palau de Mariano, amb subjecció als pactes del present contracte, al contingut del document d'adjudicació, incloent el plec de clàusules administratives particulars, les prescripcions del projecte tècnic, els plànols, estat de medicions, quadres de preus i l'oferta presentada pel contractista en el moment de concórrer a la licitació.

### **Segon.- Documents que integren el contracte.**

- El POMO de reparació de les façanes D-G-H al Palau de Mariano.
- El Plec de clàusules administratives particulars.
- La proposició econòmica i tècnica presentada pel contractista

### **Tercer.- Legislació.**

La legislació aplicable al contracte és la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic; el RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic; el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques; la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció.

### **Quart.- Preu i pagament.**

El preu del contracte és de 343.448,02 € (més IVA), que serà abonat mitjançant el pagament de l'import corresponent a les factures que recullin les certificacions d'obra que el contractista presenti, amb la periodicitat que s'assenyala al plec.

L'Ajuntament aprovarà les factures que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte, dins dels trenta dies següents a la presentació de les mateixes. El pagament, prèvia presentació de la factura expedida per l'adjudicatari, s'abonarà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació d'aquella, d'acord amb el que estableix l'article 198.4 de la LCSP.

### **Cinquè.- Aplicació pressupostària.**

Les obligacions econòmiques que es deriven de l'execució del present contracte seran satisfetes amb càrrec a l'aplicació pressupostària 633.93301.63217 "/SUP 17) Millora i Reposició Equipaments i Edificis Municipals", despesa fiscalitzada per la intervenció municipal.

**Sisè.- Termini del contracte.**

La durada del contracte serà de 17 setmanes i el termini d'execució material de les obres s'estableix en 13 setmanes entre l'acta d'inici i l'acta de finalització de les obres.

Quan concorrin circumstàncies excepcionals, no imputables al contractista, l'Ajuntament podrà acordar, prèvia audiència a l'interessat, la modificació del termini d'execució amb fixació expressa del nou calendari.

**Setè.- Garantia.**

L'empresa contractista ha constituït una garantia definitiva a favor de l'Ajuntament per un import de 17.172,40 €, ingressada mitjançant aval a la Caixa Municipal en data 30/11/2018, per a respondre del compliment de les obligacions estipulades al present contracte.

El termini de garantia és d'un any a comptar des de la data de recepció de les obres, i quedarà interromput per acte administratiu en què s'insti el contractista a esmenar alguna deficiència o vici ocult i fins que no s'executi l'ordre rebuda.

La garantia respondrà des següents conceptes:

- De les penalitats que s'imposin.
- De la correcta execució de les obres, incloses les millores ofertades pel contractista.
- De les despeses ocasionades a l'Administració per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, sobretot en cas de resolució del contracte.
- De la inexistència de vicis o defectes de les obres executades durant el termini de garantia.

Una vegada finalitzat el termini de garantia i constatada pels òrgans municipals la procedència de la devolució, l'Ajuntament procedirà, d'ofici, a retornar l'original de l'aval a l'entitat emissora.

### **Vuitè.- Modificació del contracte.**

Es preveu la modificació del contracte en els termes següents:

Les condicions i l'abast:

- per la gestió de trasllats per l'afectació de la zona de treball de les empreses situades a l'equipament.
- dispositius i condicions per a la implementació en la gestió energètica i de seguretat.
- la modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o menys, al 10% del pressupost de licitació.

### **Novè.- Confidencialitat.**

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat aquest caràcter en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. El caràcter confidencial afecta, entre d'altres, als secrets tècnics o comercials, o als aspectes confidencials de les ofertes i a qualsevol altres informacions el contingut de les quals pugui ésser utilitzat per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en d'altres posteriors.

Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.

**Desè.- Obligacions del contractista.**

Les obligacions del contractista seran les estipulades a la clàusula 40 del plec de clàusules administratives particulars, al projecte d'obra i els compromesos pel contractista a la seva oferta.

A més, el contractista haurà de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

**Onzè.- Condicions especials d'execució.**

L'empresa contractista ha de reservar un 10% del nombre de persones treballadores de nova contractació adscrites a l'execució del contracte perquè sigui ocupat per treballadors inclosos en col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral definits en la Llei 27/2002, de 20 de desembre, de Mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral.

L'empresa contractista i, si escau, les subcontractistes, han de promoure la formació del seu personal adscrit a l'execució del contracte en matèria de prevenció de riscos, coordinació d'activitats empresarials i emergències.

L'empresa contractista ha d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte, així com les seves capacitats i la seva qualificació.

**Dotzè.- Penalitats.**

Les penalitats aplicables seran les estipulades a la clàusula 43 plec de clàusules administratives particulars.

### **Tretzè.- Recepció de les obres.**

L'acte formal i positiu de recepció es realitzarà en el termini màxim de 15 dies després de la finalització de les obres, sempre i quan el contractista i la direcció facultativa hagin complert les obligacions.

### **Catorzè.- Causes de resolució del contracte.**

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici d'allò previst a l'article 98 de la LCSP.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues possibles.
- e) La demora en el pagament per part de l'Administració per termini superior a sis mesos.
- f) L'incompliment de les obligacions principals del contracte i de les condicions especials d'execució.
- g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205; o quan, encara que es donin les circumstàncies que estableix l'article 205, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en una quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'impost sobre el valor afegit.
- h) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en aquesta, o

l'incompliment de les condicions que estableixin els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte

i) El fet d'incórrer el contractista en qualsevulla de les causes de prohibició per contractar amb l'administració pública estipulades a l'article 71 de la LCSP, durant l'execució del contracte.

j) La demora injustificada en la comprovació del replantejament.

k) La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.

l) La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.

ll) El desistiment.

m) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

### **Quinzè.- Responsabilitat per vicis ocults.**

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

Així mateix, el contractista ha de respondre durant el termini esmentat dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin la cimentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de la seva esmena.



### **Setzè.- Publicitat.**

El present contracte es publicarà al Perfil de Contractant dins del termini dels quinze dies següents a la data de signatura.

### **Dissetè.- Jurisdicció.**

En cas de controvèrsia, ambdues parts acorden sotmetre el litigi als òrgans corresponents de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb allò que preveu la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

En prova de conformitat amb el contingut del present contracte, ambdues parts el signen al lloc i data "up supra" assenyalats, davant del Secretari General Accidental de la Corporació.

L'AJUNTAMENT,

EL CONTRACTISTA

EL SECRETARI,  
dono fe,