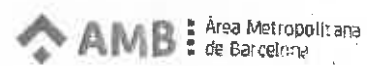


P.O.M.O REPARACIÓ DE LES FAÇANES D, G, H AL PALAU DE MARIANAO - SANT BOI DE LLOBREGAT
REF. DEL PROJECTE: N805/U633/2017/000132



AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT



Àrea Metropolitana
de Barcelona

cotca
assistència tècnica, patologia
i control de qualitat



FELIX FORCE BLASCO
cn=FELIX FORCE
BLASCO gn=FELIX
c=ES o=Consorti
Administració Oberta de
Catalunya ou=Vegeu
<https://www.aoc.cat/CAT>
Cert/Regulació
2018-06-26 09:37+02:00

MD Memòria descriptiva MDe Edificació

MD1 AGENTS

MD1.1 ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

El parc i el Palau de Mariano estan inclosos en el Catàleg i Pla Especial de Protecció i rehabilitació del patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Sant Boi.

Entre els objectius del PAM aprovat el febrer del 2008, s'inclou la rehabilitació de les façanes del Palau Mariano i es defineix aquesta proposta d'actuació centrada als aspectes mínims i imprescindibles de protecció contra el deteriorament progressiu i la seguretat general de l'edifici.

L'equip directiu de l'ajuntament va prioritzar l'any 2009 la redacció simultània dels dos documents: programa d'usos futurs per a l'edifici, així com la realització dels corresponents treballs tècnics previs i la redacció del projecte executiu, per a la totalitat de façanes i cobertes de l'edifici.

Atesa la condició d'edifici catalogat s'ha realitzat un estudi cromàtic previ per a determinar els colors i els materials originals dels diferents elements a restaurar comptant amb una assistència tècnica externa especialitzada per a la realització d'Estudi cromàtic i una altre sobre l'estat actual de l'estructura i les patologies detectades a l'edifici del Palau de Mariano, mitjançant la col·laboració dels Serveis Tècnics de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, s'encarrega aquests treballs a COTCA Estudis i Serveis. El treball es lliura el maig de 2009.

L'execució de la fase 1 de les obres va consistir en l'actuació en les façanes "B" i "K" en la fase 2 es va intervenir en les façanes "C", "I" i "J", segons la documentació tècnica del projecte. En l'execució d'aquestes actuacions, que es van finalitzar al desembre del 2010, hi van participar les Escoles Taller, Cases d'Oficis i Tallers d'Ocupació.

Al llarg dels treballs d'execució de les fases 1 i 2 es van haver de realitzar treballs no previstos inicialment al pressupost del projecte, com ara: sanejat i reconstrucció de motllures i cornises de façanes, forats de façanes i balcons, reparacions de paviments de lloses de balcons, cosit d'esquerdes a façanes i altres elements ornamentals i reconstrucció dels volums afectats.

Aquests treballs van ser justificats amb l'aprovació dels corresponents preus contradictoris. La impossibilitat d'incrementar el pressupost disponible va obligar a deixar d'executar alguns dels treballs previstos, com ara la instal·lació del sistema de electroforesi osmosi inversa per a evitar els efectes de la humitat capil·lar a les façanes i la col·locació de reixes per a prevenir la intrusió, entre d'altres:

En una tercera fase es van dur a terme les obres de rehabilitació de les façanes "A", "E" i "F". Les obres segons el Projecte Executiu de les Façanes A,E i F i la Direcció d'obra de COTCA, S.A. van durar un any i es van finalitzar al novembre del 2016.

El projecte que ens ocupa té com a objectiu la reparació de les façanes restants: "D", "G" i "H".

MD1.2 OBJECTE DEL PROJECTE

Rehabilitació de les façanes "D", "G" i "H" del Palau Mariano
a l'emplaçament següent:

Adreça	Pg. del President Josep Tarradellas, S/N
Zona / Barri	
Població	Sant Boi del Llobregat
Municipi	Sant Boi del Llobregat
Encàrrec:	Serveis Tècnics de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Aquest projecte de reparació i conservació de les façanes "D", "G" i "H" del palau de Mariano té per objecte la definició dels treballs i les mesures necessàries per tal de garantir: la estabilitat i la resistència de les mateixes, la reparació estètica de l'estucat de les façanes i del balcó de la façana "G". No es considera cap intervenció respecte dels elements estructurals de l'edifici que es puguin detectar al llarg de l'execució dels treballs del present projecte i que hauran de definir-se en un projecte específic.

El projecte ha estat redactat per tècnics de COTCA, S.A.

Atesa la condició d'edifici catalogat la intervenció s'ha realitzat un estudi cromàtic previ per a determinar els colors i els materials originals dels diferents elements a restaurar. Així mateix es considera imprescindible la participació de personal expert en els diversos oficis requerits (ceramistes, estucadors...) per tal de garantir la qualitat de l'execució i la seva durabilitat.

MD1.3 PROMOTOR

Representada per	Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, representada per Zeljko Kulic, cap de Servei de Projectes, Obres i Infraestructures. NIF P0819900B
Adreça	Plaça de l'Ajuntament, nº1
Zona / Barri	
Municipi	Sant Boi de Llobregat, 08830

MD1.4 REDACTOR/S

Empresa	COTCA, S.A.
Director	Vicente Alegre Heitzmann
Arquitecte Tècnic	Félix Force Blasco

MD2 INFORMACIÓ PRÈVIA

MD2.1 RELACIÓ DE PROJECTES PARCIALS I DOCUMENTS COMPLEMENTÀRIS

ESTUDI CROMÀTIC

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

FITXA DE PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ DE LA REVISIÓ DEL PLA DE PROTECCIÓ I REHABILITACIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE L'AJUNTAMENT DE SANT BOI DEL LLOBREGAT

MD2.2 ANTECEDENTS I CONDICIONANTS

MD2.2.1 COMPLIMENT DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

No aplicable.

DAE 7. PARTIDES ALÇADES

No es preveuen partides alçades, excepte per a la seguretat i salut que es justificarà amb el pla de seguretat i salut que presenti el contactista.

DAE 8. REVISIÓ DE PREUS

Atès a que la duració de les obres és inferior a un any, no es contempla la revisió de preus.

DAE 9. DOCUMENTS DE QUÈ CONSTA EL PROJECTE

De1 MEMÒRIA I ANNEXOS

DG Dades Generals

MD Memòria Descriptiva

MC Memòria Constructiva

CN Compliment Normatiu

AN1 Annex Gestió de Residus

AN2 Estudi Cromàtic

AN3 Fitxa de protecció i intervenció de la revisió del Pla de protecció i rehabilitació del patrimoni arquitectònic de l'Ajuntament de Sant Boi del Llobregat

AN4 Projecte de bastides

DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

De2 PRESSUPOST

De3 PLEC DE CONDICIONS

De4 ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

DAE 10. OBRA COMPLERTA

L'obra detallada en aquest projecte es considera complerta un cop executada.

DAE 11. RESUM DEL PRESSUPOST

El pressupost d'execució per contracte (I.V.A. inclòs) inclou tots els treballs detallats a la memòria, que contemplen els treballs corresponents a la reparació de les façanes D, G i H del Palau Marianao.

El pressupost d'execució per contracte d'aquesta fase és de 433.810,81€ (quatre-cents trenta-tres mil vuit-cents deu euros amb vuitanta-u cèntims)

L'IVA generat corresponent (21%) és de 91.100,27,- € (vuitanta-dos mil cent-seixanta-sis euros amb setanta-dos cèntims).

Pressupost rehabilitació de façanes D, G i H

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	364.546,90
13 % Despeses generals SOBRE 364.546,90	47.391,10
6 % Benefici industrial SOBRE 364.546,90.....	21.872,81
<hr/>	
Subtotal.....	433.810,81
21 % IVA SOBRE 433.810,81	91.100,27
<hr/>	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE.....	524.911,08

Barcelona, juny 2018

Autor del Projecte:



assistència tècnica, patologia i control de qualitat

Félix Force Blasco
Arquitecte tècnic – COTCA, S.A.