



AREA DE TERRITORI I DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC Servei d'Equipaments públics

UNITAT DE PROJECTES I OBRES D'EDIFICACIÓ

INFORME: P.O.M.O Reparació de les façanes D, G, H, al Palau de Marianao, Sant Boi de Llobregat (X116/U633/2018/000001)

Vist el P.O.M.O de Reparació de les façanes D, G, H de l'edifici del Palau Marianao redactat per Félix Force Blasco, arquitecte tècnic de l'empresa COTCA, amb data de registre d'entrada 28 /6/18, s'informa:

El projecte inclou la reparació de les façanes que resten per reparar a l'edifici del Palau de Marianao, les anomenades en el projecte D, G, H, que presenten un estat molt deficient.



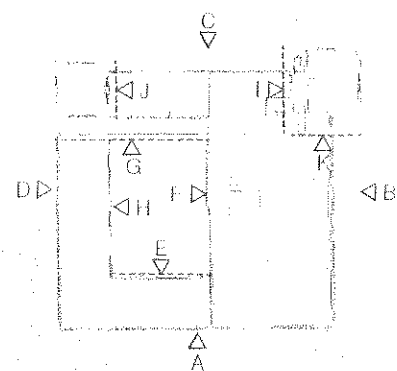
El Palau de Marianao i el parc que l'envolta està inclòs en el Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Sant Boi, amb fitxa individual núm. 29.

L'any 2009 es va redactar un projecte global de les façanes que va estar informat favorablement pel Consell Municipal de Patrimoni Arquitectònic en data 12 de març de 2009, requeriment previ imprescindible per poder aprovar el projecte de rehabilitació de totes les façanes del Palau atenent al seu caràcter d'edifici catalogat.

En data 18/05/2009 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el POMO de reparació i conservació de les façanes del Palau, aprovat definitivament en data 31/07/2009.

Aquest projecte incloïa una actuació global en totes les façanes i cobertes, i assignava una lletra de la A a la K a cada façana, identificant i descrivint les actuacions a realitzar en cada una d'elles.

És per aquest motiu que el projecte objecte d'aquest informe es refereix a les façanes D, G, i H atès que així estaven definides en el projecte inicial.





AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Posteriorment, en data novembre 2009 es va aprovar la modificació del projecte inicial consistent en dividir l'execució de la reparació de les façanes en fases d'execució independents, per tal de possibilitar la correcta i successiva execució dels treballs:

- L'any 2010, es va executar la fase I (façanes B i K) i la fase II (façanes C, I, J)

- L'any 2013, es va executar el POMO del Centre d'Excel·lència internacional per a la salut mental, consistent en la reforma interior de part de la planta baixa i part de la planta primera. Aquest projecte de reforma i rehabilitació interior també va estar informat favorablement en data 11/03/2013 per la Comissió Tècnica i en data 16/05/2013 pel Consell de Patrimoni, ja que encara que fos una reforma interior, també afectava les fusteries exteriors, les canviava per unes d'alumini lacat color grana, tal i com determinava l'estudi cromàtic, amb una qualitat energètica molt superior a les que definia el projecte inicial i el modificat del 2011 que eren de fusta i vidre simple.

- L'any 2016/17, es va executar el POMO de Reparació de les façanes A, E i F, redactat també per Félix Force Blasco, arquitecte tècnic de l'empresa COTCA. Amb les mateixes directrius fixades en el projecte global inicial, incloent el mateix estudi cromàtic inicial dels materials i la solució consensuada entre el Serveis Tècnics de l'AMB i el Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Boi.

El present projecte de Reparació de les Façanes D, G, H, contempla el que determinava el projecte inicial de la globalitat de les façanes, inclou el mateix estudi cromàtic, a l'hora que també considera les reparacions puntuals de parts executades en la fase 1 i 2 que s'han malmès.

Atès que el projecte de façanes global va ser ja informat pel Consell de Patrimoni en data 12/03/2009 i les actuacions proposades ara pel projecte objecte d'aquest informe segueixen les directrius fixades per aquest projecte inicial, a l'hora que també pel canvi de fusteries (POMO del Centre d'Excel·lència Internacional per a la Salut Mental) va tornar ha estar informat favorablement pel Consell en data 17/05/2013, s'indica que no és precís que aquest projecte de les façanes D, G, H, sigui exposat a la Comissió Tècnica de Patrimoni.

El projecte conté tota la documentació necessària pròpia d'un projecte executiu: Memòria i annexos, Documentació gràfica precisa, Pressupost, Plec de condicions i Estudi de Seguretat i Salut.

El pressupost d'execució per contracte puja la quantitat de 433.810,81 €, més l'IVA corresponent de 91.100,27 €, amb un total de **524.911,08 € IVA INCLÒS**.

Per tot el que s'ha exposat s'informa favorablement i es proposa per a la seva aprovació per part de l'Òrgan competent.

Sant Boi de Llobregat a 28 de juny de 2018



Mariona Muxart

Cap de la Unitat de Projectes i Obres d'edificació
Serveis d'equipament públics